



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

A-7 ASUNRAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Korttelialueella voidaan rakentaa kerrostaloja, rivitaloja, yhdyttyä ja erillisinä pientaloja asuinrakennuksina sekä yhteiskäyttöisiä pysäköintijärjestelmiä ja varastoita.

AK-66 ASUNKERROSTALOIDEN KORTTELIALUE
Tontille saa rakentaa asuinrakennuksen sekä asemakaavassa osoitetun rakennusalueen puuttessa liike-, työ- ja palvelutaloja sekä asuukäytön yhtenäisen käytön tarkoitetuilla tonteilla.

A-7 ASUNRAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Korttelialueella voidaan rakentaa kerrostaloja, rivitaloja, yhdyttyä ja erillisinä pientaloja asuinrakennuksina sekä yhteiskäyttöisiä pysäköintijärjestelmiä ja varastoita.

AO-16 ASUNRAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Korttelialueella voidaan rakentaa kerrostaloja, rivitaloja, yhdyttyä ja erillisinä pientaloja asuinrakennuksina sekä yhteiskäyttöisiä pysäköintijärjestelmiä ja varastoita.

AO-16 ASUNRAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Korttelialueella voidaan rakentaa kerrostaloja, rivitaloja, yhdyttyä ja erillisinä pientaloja asuinrakennuksina sekä yhteiskäyttöisiä pysäköintijärjestelmiä ja varastoita.

AO-16 ASUNRAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Korttelialueella voidaan rakentaa kerrostaloja, rivitaloja, yhdyttyä ja erillisinä pientaloja asuinrakennuksina sekä yhteiskäyttöisiä pysäköintijärjestelmiä ja varastoita.

AO-16 ASUNRAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Korttelialueella voidaan rakentaa kerrostaloja, rivitaloja, yhdyttyä ja erillisinä pientaloja asuinrakennuksina sekä yhteiskäyttöisiä pysäköintijärjestelmiä ja varastoita.

AO-16 ASUNRAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Korttelialueella voidaan rakentaa kerrostaloja, rivitaloja, yhdyttyä ja erillisinä pientaloja asuinrakennuksina sekä yhteiskäyttöisiä pysäköintijärjestelmiä ja varastoita.

AO-16 ASUNRAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Korttelialueella voidaan rakentaa kerrostaloja, rivitaloja, yhdyttyä ja erillisinä pientaloja asuinrakennuksina sekä yhteiskäyttöisiä pysäköintijärjestelmiä ja varastoita.

VP-6 VILKUNENKORTTELIALUE
Korttelialueella voidaan rakentaa kerrostaloja, rivitaloja, yhdyttyä ja erillisinä pientaloja asuinrakennuksina sekä yhteiskäyttöisiä pysäköintijärjestelmiä ja varastoita.

VP-6 VILKUNENKORTTELIALUE
Korttelialueella voidaan rakentaa kerrostaloja, rivitaloja, yhdyttyä ja erillisinä pientaloja asuinrakennuksina sekä yhteiskäyttöisiä pysäköintijärjestelmiä ja varastoita.

VP-6 VILKUNENKORTTELIALUE
Korttelialueella voidaan rakentaa kerrostaloja, rivitaloja, yhdyttyä ja erillisinä pientaloja asuinrakennuksina sekä yhteiskäyttöisiä pysäköintijärjestelmiä ja varastoita.

AP-25 ASUNPIENTALOJEN KORTTELIALUE
Korttelialueella voidaan rakentaa rivitaloja, yhdyttyä ja erillisinä pientaloja asuinrakennuksina sekä yhteiskäyttöisiä pysäköintijärjestelmiä ja varastoita.

P-4 PALVELURAKENNUKSEN KORTTELIALUE
Korttelialueella voidaan rakentaa palvelu- ja työtaloja, ravintoloita, ruokailu- ja kahvilatiloja sekä rakennuksia virkistys-, vapaa-aajan ja matkailupalveluja varten.

Pysäköintiloket tulee toteuttaa täysin suljetuina rakenteina asuinrakentelun rajoittavilla julkisivuilla.

Pysäköintiloket tulee toteuttaa täysin suljetuina rakenteina asuinrakentelun rajoittavilla julkisivuilla.

Table with 2 columns: Symbol and Description. Symbols include hatched patterns, solid colors, and lines representing different types of parking spaces and areas.

Table with 2 columns: Symbol and Description. Symbols include hatched patterns, solid colors, and lines representing different types of buildings and structures.

180002 YLEISIMMÄÄRYKSET
KAUPUNKIKUUKUVA JA RAKENTAMASTAPA
Rakennusten, kaupunkiliikkeen ja julkisten alueiden tulee ilmentää kestävä kaupunkisuunnittelu tavoitteilla hyödynnettävällä rakennuksella mm. laadukkaasti ja kestävä materiaaleilla.

Alueen arkkitehtuurin tulee olla kaupunkikuvallisesti korkeatasoista, innovatiivista ja klassisen vähehäleistä. Rakennusten ja rakennelmien tulee muodostaa koko korttelissa yhtenäinen kokonaisuus.

Pohjavesi saattaa vaikuttaa kellarikerroksen rakentamista korkeissa 2134-2138. Rakentaminen edellyttää ja vaatii oivien kantojen rakentamista.

PHOJ-ALUEET
Pihajoen ja ulko-leskelualueen tulee olla vehreitä, viihtyisiä ja laadukkaasti toteutettuja. Pihojen ja ulko-leskelualueiden viherkenttien liitetään teknisesti ja toiminnallisesti huolehtivien hallintaan.

Taide
Korttelien ja julkisten tilojen toteutuksessa tulee noudattaa taiteen prosenttiperäistä alueille laadittavien taiteellisten mukaisesti.

Tämän asemakaavan alueella on naututtava selokuksen liitetään oleva rakentamispöytäkirja ja alueella laadittavaa.

KL-12 LIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Korttelialueella saadaan rakentaa pöytäkirjavarainmäärä ja sen toimintaan tukeutuvia muita liike-, palvelu- ja liikuntatiloja.

2/3kV1 II u2/3 +m0/400 I
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Table with 2 columns: Symbol and Description. Symbols include hatched patterns, solid colors, and lines representing different types of buildings and structures.

hule-9 hule-10 hule-1 hu-1 8f-12

Table with 2 columns: Symbol and Description. Symbols include hatched patterns, solid colors, and lines representing different types of buildings and structures.

JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI

ANOLAN ALUEKESKUS

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

1 : 1000

Asemakaava koskee:
Kintteistöjä 186-402-3-73 ja 186-402-4-116 sekä osia kiinteistöistä 186-21-990-0, 186-22-990-0, 186-22-990-1, 186-401-1-441, 186-401-1-441, 186-401-4-1, 186-401-4-1, 186-402-4-118, 186-402-5-69, 186-401-1-4, 186-401-1-4 ja 186-995-2-13.

Tämän asemakaavan alueella on naututtava selokuksen liitetään oleva rakentamispöytäkirja ja alueella laadittavaa.

Tämän asemakaavan korttelialueella on laadittava erillinen tonttikartta. Korttelialueella saadaan muodostaa kolmeosaista kiinteistöä.

Kaupunkipöytäkirja 17.2.2022 § 14
Kaupunkipöytäkirja 3.2022 § 5
Kaupunkipöytäkirja 1.2.2022 § 20

KAUPUNKIVALTUUSTO HYVÄKSYNTÄ
21.3.2022 § 20

JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI
Kaupunkikehitys, Kaavoitus ja liikenne
Päätös 18.10.2021
Tarkistettu 7.2.2022

